ДОГОВОР ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР

№ 126/04.12.2020 г.

Днес, 04.12.2020 година на основание чл. 82, ал.2 от ЗОП, се сключи настоящият договор между:

1. ДЛС **„БОРОВО"**, териториално поделение на „Южноцентрално държавно предприятие" ДП Смолян, с адрес: местност „Вълча поляна", с. Фотиново, община Батак, област Пазарджик, представлявано от инж. Пламен Салчов Джиханов в качеството му на Директор и Недялка Руменова Юмет, в качеството на главен счетоводител, наричано за краткост по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна и

и

2. Обединение „ПЪТ-БУЛ-СТРОЙ", **ЕИК** 177255317 със седалище и адрес на управление: гр.София, бул."Цар Борис III-ти" № 257, представлявано от Сава Богданов Тачев и Валентин Венев Зарев – управители наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** като страните по договора се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. Предмет на настоящия договор е: **„Осъществяване на строителен надзор в процеса на извършване на основен ремонт на ГАП „Пясъка- Балдарана" - трета степен, находящ се в териториалния обхват на ТП „ДЛС Борово"**

II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. (1) Стойността на договора за осъществяване на строителен надзор е **35 245,25 лева (тридесет и пет хиляди двеста четиридесет и пет лева и двадесет и пет стотинки) без ДДС.**

(2) Цената не включва разходите за такси по Закона за държавните такси, Закона за местните данъци и такси, и други сходни такси, свързани с осъществяването на задълженията по строителния надзор. Такива такси се заплащат директно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по указание от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В последния случай, направените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ разходи се възстановяват на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу представяне на отчетен документ, издаден на името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, до края на месеца, в който са извършени.

Чл. 3. Плащането на цената по настоящия договор се извършва на части:

(1) Авансово плащане не се предвижда.

(2) Междинни плащания ще се извършват на база реално изпълнени и приети без забележки СМР, установени с приемно-предавателен протокол за установяване на действително извършени работи, подписан от представители на страните по договора и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на СМР или от конкретно оправомощени правоспособни лица.

Заличено на осн-ия ЗЗЛД

1. Извършените СМР се приемат с подписване на приемно-предавателен протокол за установяване на действително извършените работи.

2. Всяко междинно плащане се извършва в срок от от 20 (двадесет) дни след актуване на извършените СМР и представяне на следните документи: приемно-предавателен протокол и оригинална фактура.

(3). Окончателно плащане се извършва в срок до от 20 (двадесет) дни след издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация. Окончателното плащане се изчислява като от цената на договора се приспаднат междинните плащания.

(4). Преди извършване на плащането по чл. 3 ал. 3, страните подписват приемо-предавателен протокол, с който удостоверят цялостното изпълнение и приемане на на извършената услуга.

Чл.4. Сборът от стойностите на междинните плащания и окончателното плащане не може да надхвърля общата стойност на договора, посочена в чл.2.

Чл. 5. Плащанията ще бъдат извършвани по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

IBAN BG81 PRCB 9230 1050 6200 01; BIC PRCBBGSF; банка: ПроКредит Банк ЕАД град /клон/офис:София

(*) В случайте на чл.66, ал.4-8 от ЗОП, в договора се посочва банкова сметка на подизпълнителя и задължението същият да издаде фактура по чл.5. за стойността на изпълнената част от предмета на поръчката.

III. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 6. Срокът за изпълнение на настоящия договор е от датата на сключване на договора до датата на въвеждане в експлоатация на строежа.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да упражнява строителен надзор по смисъла на чл. 168 от ЗУТ за обект **ГАП „Пясъка- Балдарана" - трета степен, находящ се в териториалния обхват на ТП „ДЛС Борово"**, в съответствие с одобрения инвестиционен проект/техническите спецификации/техническата оферта/ договора за извършването на възложените СМР и останалите изисквания за изпълнение Договора и въвеждане на обекта в експлоатация, чрез квалифицирани специалисти, определени за надзор по съответните проектни части;

Чл.8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да съставя цялата документация за обекта съгласно ЗУТ, до приключване на строежа и издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осъществява контрол при съставяне на всички актове и протоколи по време на строителството, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно Наредба № 3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дава при необходимост писмени указания за точно и качествено изпълнение на строително-монтажните работи и взема технически решения, които не водят до изменение на проекта и са в обхвата на неговата отговорност.

Заличено на осн. чл. 37 ЗЗЛД

Чл.10. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи и поддържа застраховка „Професионална отговорност" за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си за всеки конкретен строеж за срок не по-кратък от гаранционния срок при условията на чл.171, 172 и 173 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за щети, които са нанесени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност със строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи и одобрените проекти.

Чл.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Дирекция за национален строителен контрол за нарушаване на строителните правила и нормативи, в тридневен срок от установяване на нарушението.

(2) да не разгласява по никакъв начин данните, фактите, сведенията и документите, които са му предоставени във връзка със строителството на обекта, както и станалите му известни данни за търговските взаимоотношения между страните.

(3) да вписва решенията и указанията в заповедната книга на строежа, които са задължителни за всички участници в строителството.

(4) да изготви и да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ окончателен доклад и технически паспорт, след приключване на ремонтните работи и след издаване на всички писмени становища от специализираните органи по законосъобразното изпълнение на ремонта и по готовността му за въвеждане в експлоатация.

(5) Контролира и носи отговорност за правилното водене на Заповедната книга на строежа.

(6) В срок до 10 дни (десет) дни след издаване на последния документ от специализираните държавни контролни органи, при изтичане срока за изпълнението или при прекратяването на този Договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи свързани с извършваните от него дейности по този Договор или са му предоставени във връзка със строителството на Обекта;

(7) Да извърши от името на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимите действия за въвеждане на Обекта в експлоатация до получаване на разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация, в зависимост от категорията на конкретния строеж.

Чл.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

(1) да изисква чрез Възложителя присъствието на проектанта, както и когато се съставят задължителните актове и протоколи с негов подпис.

(2) да упражнява правата си в рамките на предоставените му пълномощия.

(3) да получи възнаграждението си в уговорените срокове, при изпълнение на условията на договора.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ упълномощава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да го представлява пред държавните и общински органи по въпросите, свързани с изпълнението на строителството.

Заличено на осн. Чл. 36 ЗЗЛД

Чл.14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да съдейства на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при осъществяване на задълженията му във връзка с упражняване на строителен надзор, а именно:

(1) да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ проектната документация и количествените спецификация за обекта, утвърдени съобразно нормативните изисквания.

(2) да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ поименен списък с точен адрес и телефон на изпълнителите на строително-монтажните работи.

(3) да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорите и допълнителните споразумения към тях с фирмата, която ще изпълнява строително-монтажните дейности.

Чл.15. Предписанията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, вписани в заповедната книга на строежа са задължителни за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и останалите участници в строително монтажните работи.

Чл.16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

(1) да осигурява свободен достъп до строителната площадка по всяко време за упражняване на контрол и състоянието на обекта.

(2) да заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договореното възнаграждение в срокове, определени с настоящия договор.

Чл.17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

(1) да извършва по всяко време проверки на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнение на настоящия договор, без това да пречи на оперативната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация за етапа на изпълнение на настоящия договор, както и на изпълнение на дейността от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изграждането на ГАП „Пясъка-Балдарана "– на територията на ТП „ДГС Борово ".

(3) да ангажира имуществената отговорност за претърпени вреди и пропуснати ползи, настъпили в следствие виновно действие или бездействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) да получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в два екземпляра, окончателния доклад по чл. 11, ал. 4.

VI. ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.18.(1). Гаранцията за добро изпълнение на договорените работи, включително гаранцията за законосъобразността, качеството, пълнотата и приложимостта на осъществения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителен надзор, предмет на настоящия договор, е в размер на **3%** *(три на сто)* от общата стойност на договора без ДДС, а именно 1057,26 лева.

(2) Гаранцията по предходната алинея е представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ под формата на застраховка.(посочва се формата, под която е представена гаранцията – парична сума, банкова гаранция или застраховка).

Чл.19. (1) При качествено, точно и съобразено с клаузите на настоящия договор изпълнение, гаранцията се освобождава в срок до 30 (тридесет) дни след изпълнението на договора и при условие, че за този срок не са направени забележки от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за отстраняване на непълноти, грешки и други недостатъци в изготвения доклад в изпълнение на дейностите по настоящия договор.

(2) В случай на забавено, некачествено, непълно или лошо изпълнение на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои гаранцията до максималния й размер.

Заличено на осн-ел. 8 ЗЗЛД

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентния съд.

(4) Освобождаването на гаранцията за добро изпълнение не отменя задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за отстраняване на констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или от компетентни органи непълноти, недостатъци и грешки в изпълненото. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за констатираните недостатъци.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. НЕУСТОЙКИ

Чл.20. Настоящият договор може да бъде прекратен при следните обстоятелства:

(1) с изтичане на срока, за който е сключен;

(2) по взаимно съгласие между страните;

(3) при предсрочно прекратяване на лицензa за упражняване на строителен надзор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

(4) при обявяване на ликвидация или изпадане в неплатежоспособност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

(5) при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

Чл.21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ носи отговорност за щети, нанесени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и причинени от неспазване на техническите правила и нормативи, в сроковете, разписани в действащите нормативни актове, уреждащи ги.

Чл.22. Договорът може да бъде прекратен едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при виновно неизпълнение на което и да е от задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с всички произтичащи от това законови последици.

Чл.23. Санкции не се предвиждат, когато неизпълнението на този договор е станало в резултат на обективна невъзможност.

VIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.24. Всяка от страните се задължава при промяна на обстоятелствата по този договор, включително адреса си за кореспонденция, да уведоми писмено и незабавно другата страна.

Чл.25. За неуредените по настоящия договор въпроси се прилага Закона за задълженията и договорите и действащите нормативни актове в Република България.

Чл.26. Всички възникнали между страните спорове се решават по пътя на преговори. В случай, че не бъде постигнато споразумение, спорът се отнася за разрешаване пред компетентния съд.

Чл.27. „Обективна невъзможност" по смисъла на този договор е налице, когато реалното изпълнение на договора е неосъществимо, поради практически или правно неопределимо препятствие, настъпването на което не може да бъде вменено във вина на страните; при случайни по произход обстоятелства, т.е. страните не са ги предизвикали, не са могли, нито са били длъжни да предвидят (например пожар); при случайни по произход обстоятелства (форсмажорни обстоятелства), когато страните нямат вина, както и тогава, когато е налице причинна зависимост между обстоятелствата и невъзможността за престиране, т.е. обстоятелството да е препятствие за реално изпълнение (при мобилизация страните не могат да изпълнят договореното); при събитие, вследствие на което е

заличено на осн. чл. 37 от ЗОЛ

настъпило такова състояние, че от гл.т. на добросъвестността, всички усилия на страните да престират биха били лишени от практически резултат.

Настоящия договор се състави в три еднообразни екземпляра - един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ИЗПЪЛНИТЕЛ:

1..... ....

/инж. Пламен Джиханов/ /д-р инж.Сава Тачев/

2.....

/Гл. Счетоводител Недялка Юмет/

Заличено на осн. чл. 3 от ЗДП